1. **DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 NOME: | |
| 1.2 FORMAÇÃO: | 1.3 REGISTO PROFISSIONAL: |
| 1.4 ENDEREÇO: | |
| 1.5 CIDADE - UF: | |
| 1.6 TELEFONE: | 1.7 E-MAIL: |

1. **DADOS DA OBRA:**

|  |
| --- |
| 2.1 TIPO DE CONSTRUÇÃO *(alvenaria, madeira, outros)*: |
| 2.2 USO *(residencial, comercial, serviços, outros)*: |
| 2.3 ENDEREÇO: *(quadra, lote, logradouro, bairro)*: |
| 2.4 CIDADE - UF: |
| 2.5 ÁREA CONSTRUÍDA: |
| 2.6 ÁREA A SER REGULARIZADA: |
| 2.7 ÁREA ESCRITURADA/COM HABITE-SE: |

1. **DADOS DO PROPRIETÁRIO**

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1 NOME: | |
| 3.2 CPF/CNPJ: | |
| 3.3 ENDEREÇO: | |
| 3.4 CIDADE - UF: | |
| 3.5 TELEFONE: | 3.6 E-MAIL: |

1. **VISTORIA:**

**4.1 Objetivo**

Laudo de Avaliação Técnica, com o objetivo de verificar as condições de habitabilidade e segurança do referido imóvel para fins de aprovação de Regularização por Anistia.

* 1. **Dados Técnicos da Edificação**

Os dados técnicos da edificação deverão ser obtidos, mediante verificação local, por meio de exames, ensaios, testes, ou, ainda, por meio de informações seguras fornecidas por pessoas que tenham participado da execução da obra, mencionando-se o nome, qualificação delas e registro profissional.

**4.3. Característica do imóvel**

Descrever tempo de existência da edificação, informar o nº. de pavimentos da edificação e que a metragem e pés-direitos são os indicados na Planta de Anistia.

**4.3.1. Fundação:** deverão ser descritos os tipos de fundação: se profundas ou diretas, os materiais empregados, se ocorreram recalques ou fissuras, quais os procedimentos adotados para recuperação de eventuais patologias, etc.;

**4.3.2. Estruturas**

Informar o tipo, os materiais empregados com suas especificações técnicas tais como: armaduras, concreto utilizado, formas, se ocorreram fissuras ou ferros expostos, quais os procedimentos adotados para recuperação de eventuais patologias, etc.;

**4.3.3. Fechamentos e alvenarias**

Indicar o tipo, a espessura, a qualificação dos materiais, a forma de aplicação, as impermeabilizações, se ocorreram trincas e quais os procedimentos adotados para reparos de eventuais trincas e fissuras;

**4.3.4. Cobertura**

Informar o tipo, materiais empregados com suas especificações técnicas, tais como: madeiramento, tipo de telhas, calhas, impermeabilizações térmicas e hidráulicas, drenagens, estado de conservação das estruturas e telhas, procedimentos adotados para reparos de eventuais patologias;

**4.3.5. Revestimentos**

Informar os tipos de revestimentos encontrados nas áreas secas e úmidas, existência de partes úmidas, partes ocas, procedimentos adotados para eventuais reparos, etc.;

**4.3.6. Pisos**

Informar os tipos de pisos encontrados, existência de partes úmidas, partes ocas, e quais os procedimentos adotados para eventuais reparos, etc.;

**4.3.7. Infraestrutura externa à edificação**

Informar os tipos de materiais e o estado de conservação em que se encontram os sistemas de:

1. Drenagem de águas pluviais:
2. Drenagem sanitária, industrial/contaminada (no caso de indústrias), fossas, sumidouros, filtros anaeróbios, caixas de gordura, caixas separadoras de sedimentos e de água e óleo (no caso de postos de combustíveis e áreas de lavagem de veículos), etc.;
3. Rede de energia elétrica e telefônica, caracterizando e informando o estado de conservação;
4. Aterramento, caracterizando e informando o estado de conservação;
5. Pavimentações, calçadas, caracterizando e informando o estado de conservação;
6. Tubulações enterradas para os sistemas de: água potável, água de combate à incêndio e gás, etc., e sua interligação com as redes públicas;
7. Muros de arrimo, drenagem dos muros, condições de estabilidade, etc.
8. Instalações elétricas prediais: informar tensão nominal (V), tipos de quadro, dispositivos de proteção contra as descargas atmosféricas (para-raios), o estado de conservação em que se encontra a instalação, procedimentos para reparos, etc.;

**4.3.8 Condições de acessibilidade**

Nas áreas de atendimento ao público (imóvel não residencial) há acessibilidade nos espaços de uso comum, se há sanitários acessíveis e nos imóveis localizados em via pública descrever a condição da calçada e existência de árvore.

**4.3.9 Relatório Fotográfico**

Inserir no mínimo 8 (oito) fotos internas e externas, demonstrando os itens acima.

**4.4 Conclusão**

O imóvel, objeto deste Laudo, encontra-se EM CONDIÇÕES MÍNIMAS DE HABITABILIDADE, HIGIENE, ACESSIBILIDADE e SEGURANÇA. Nestas circunstâncias, considero o imóvel APTO ao uso a que se destina atualmente.

Ponta Porã, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Nome do Responsável Técnico)*

*(CREA / CAU)*