

INFORMAÇÕES MÍNIMAS EXIGIDAS NO PROJETO:

Planta de Implantação:

- Identificar Zoneamento que o imóvel está inserido, segundo os Mapas estabelecidos pelo [Plano Diretor do Município de Ponta Porã](#);
- Representar todas as edificações no lote, suas dimensões, seus afastamentos e recuos até as divisas, diferenciadas por cores:
 - i. Azul – existente regularizado;
 - ii. Vermelho – a construir;
- Representar a calçada no logradouro público, quando localizado em vias pavimentadas;
- Indicar o local do plantio da árvore no logradouro e no interior do lote, conforme exigido em lei;
- Indicar rebaixamento de guia para acesso de veículos e acesso de pedestres;
- Discriminar vagas de estacionamento, acesso, faixa de circulação e manobra, se houver;
- Identificar as áreas com calçamento e permeável, com as respectivas dimensões e tipo de revestimento;

Planta de situação:

- Identificar o lote na quadra e suas dimensões;
- Indicar a distância do lote até a esquina;
- Indicar orientação magnética (Norte);
- Indicar nome das ruas lindeiras;

Dizeres obrigatórios nas pranchas:

- Declaro que é de minha responsabilidade a veracidade e exatidão das informações apresentadas em projeto;
- Declaro que estou ciente que é de minha responsabilidade o atendimento da NBR 9050/2015;
- Declaro que a edificação atende às Leis Complementares n. 208/2021 (Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano) e n. 209/2021 (Código de Posturas Municipais).
- Declaro estar ciente que, caso a legislação urbanística não for atendida ou as informações fornecidas estiverem incorretas ou falseadas, estou sujeito às sanções previstas em lei;

Quadro de áreas e dos índices urbanísticos, incluindo:

- Área do Terreno;
- Área existente regularizada;
- Área a construir;
- Área total:
- Coeficiente de Aproveitamento;
- Taxa de Ocupação;
- Área Permeável e Taxa de Permeabilidade;
- Área das Obras Complementares (Piscina)

Observações:

1. Nos casos de edificações Unirresidencial ou conjunto de habitações unirresidenciais com até 14 (quatorze) moradias, ou Multirresidencial horizontal ou vertical com até 14 (quatorze) moradias, independente da área construída e edificação comercial ou prestação de serviço com área de até 500,0 m² (quinhentos metros quadrados) podem ser analisadas de forma simplificada, com as informações de relevância urbanística indicadas na Planta de Implantação e de Situação do projeto.
2. As edificações que não se enquadrem no item anterior deverão apresentar o projeto arquitetônico completo contendo planta, cortes, fachada, planta de cobertura, planta de situação e de implantação.
3. Sugere-se que seja utilizado o [ANEXO IV - Modelo do Carimbo](#), lembrando que deve ser especificado o autor do projeto (na etapa da aprovação do projeto) e o responsável técnico pela obra (quando requerer o Alvará de Construção);
4. O projeto deverá ser apresentado em pranchas **tamanho mínimo A3**.
5. O projeto deverá apresentar escala legível para perfeito entendimento. A indicação da escala não dispensará a indicação de cotas, as quais prevalecerão quando houver divergência com as medidas do desenho.
6. Em caso de divergência entre as dimensões do lote no projeto / Matrícula do Imóvel e/ou ficha cadastral junto ao Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ponta Porã, o requerente deverá providenciar a sua atualização.