Senhor Prefeito:

Eu, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, abaixo assinado, solicito a análise e aprovação para:

|  |
| --- |
| TIPO: |
| ( ) DESMEMBRAMENTO; ( ) DESDOBRO; ( ) REMEMBRAMENTO; |
| LOCALIZAÇÃO/ENDEREÇO: |
| ÁREA DENOMINADA: |
| ÁREA (m²): |
| MATRÍCULA Nº: |

Assim, peço deferimento.

Ponta Porã, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO**

CPF/CNPJ

Anexar os seguintes documentos:

1. **Requerimento** solicitando a aprovação do projeto de desmembramento ou desdobro;
2. Uma cópia da **Matrícula** da gleba, atualizada nos últimos 30 dias, em nome do requerente;
3. Uma via da **Certidão Negativa de Débitos do imóvel**, expedida pelo Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ponta Porã–MS;
4. Uma **Cópia dos documentos do proprietário** (pessoa física ou jurídica do proprietário): RG/CPF/CNPJ/Contrato Social da Empresa/Contrato de prestação de serviços da empresa, procuração, etc.
5. Documento que vincule o requerente ao proprietário, quando for o caso;
6. Uma via do **Alvará de Cadastramento do Profissional** expedido pelo Setor de Fiscalização Tributária da Prefeitura Municipal de Ponta Porã;
7. Encaminhar o arquivo digital, contendo a **Implantação em formato DWG GEORREFERENCIADO**, adotar sistema de projeção UTM e o Datum SIRGAS 2000 Zona 21S. (versão até 2021)

[para o e-mail sap@pontapora.ms.gov.br contendo no ASSUNTO: Número do protocolo.]

1. Uma via do **projeto urbanístico** em escala legível assinado pelo proprietário e os profissionais habilitados no órgão competente, responsáveis pela autoria do projeto e pela implantação do parcelamento;
2. Uma via do **Memorial Descritivo** assinado pelo proprietário e os profissionais habilitados no órgão competente, responsáveis pela autoria do projeto e pela implantação do parcelamento, contendo a descrição, lote por lote, com suas medidas, área e confrontantes;
3. **Documento de responsabilidade técnica** emitida pelo órgão competente do autor do projeto e responsável pela execução do parcelamento;
4. **Licença Ambiental**, se for o caso;