



VIDANEIS CANDIDO DA SILVA – ENGENHEIRO AGRÔNOMO – CREA 575/D MS
Rua Nova Jerusalém, 808 – Bonito – MS fone/whatsapp (67)9 9663-4481

LAUDO TÉCNICO

O presente Laudo Técnico tem o escopo de determinar, conforme inciso III, art. 17, da instrução normativa RFB nº 1.640, de 11.5.2016 (IN 1.640/16), o Valor da Terra Nua – VTN para fins de atualização do Sistema de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil no Município de Ponta Porã/MS para o exercício de 2023.

Em cumprimento aos dispostos nos Artigos Nº 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº 1877 de 14 de março de 2019, que trata sobre a aptidão agrícola das terras, sendo elas: Aptidão Boa, Aptidão Regular, Aptidão Restrita, Pastagem Plantada, Silvicultura ou Pastagem natural e Preservação da Fauna e Flora, com valores apurados em janeiro de 2023:

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação da fauna e flora
2023	25.613,48	17.077,86	16.522,33	11.782,80	7.494,07	3.205,35

Responsável pelo Levantamento: Engenheiro Agrônomo, **Vidaneis Candido da Silva** – CPF 256.865.349-34 – **CREA/MS: 575/D. ART 1320230049684**

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-3:2004 da Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT, sendo que nas pesquisas de dados realizados apontam que não houve variação de mercado que justifique alteração no Valor da Terra Nua, apenas correção monetária no período de 01.01.2022 a 31.12.2022 com posição de valores nas terras para uso em silvicultura ou pastagem natural e valorização nas áreas de preservação da flora e fauna. Assim essas são as informações para composição do preço do **VTN/2023 do Município de Ponta Porã/MS.**

Bonito (MS), 27 de abril de 2023


VIDANEIS CANDIDO DA SILVA

Engenheiro Agrônomo

CREA/MS: 575/D

36.068.357/0001-59
VIDANEIS CÂNDIDO DA SILVA - ME
RUA NOVA JERUSALÉM, Nº 808
CENTRO 79.290-000
BONITO - MS