



VIDANEIS CANDIDO DA SILVA – ENGENHEIRO AGRÔNOMO – CREA 575/D MS  
Rua Nova Jerusalém, 808 – Bonito – MS fone/whatsapp (67)9 9663-4481

## LAUDO TÉCNICO

O presente Laudo Técnico tem o escopo de determinar, conforme inciso III, art. 17, da instrução normativa RFB nº 1.640, de 11.5.2016 (IN 1.640/16), o Valor da Terra Nua – VTN para fins de atualização do Sistema de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil no Município de Ponta Porã/MS para o exercício de 2023.

Em cumprimento aos dispostos nos Artigos Nº 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº 1877 de 14 de março de 2019, que trata sobre a aptidão agrícola das terras, sendo elas: Aptidão Boa, Aptidão Regular, Aptidão Restrita, Pastagem Plantada, Silvicultura ou Pastagem natural e Preservação da Fauna e Flora, com valores apurados em janeiro de 2024:

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação da fauna e flora
2024	26.626,92	17.753,58	17.176,07	12.249,01	7.790,68	4.136,75

Responsável pelo Levantamento: Engenheiro Agrônomo, **Vidaneis Candido da Silva** – CPF 256.865.349-34 – **CREA/MS: 575/D. ART 1320240060751**

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-3:2004 da Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT, sendo que nas pesquisas de dados realizados apontam que não houve variação de mercado que justifique alteração no Valor da Terra Nua, apenas correção monetária no período de 01.01.2023 a 31.12.2023 com correção nos valores das terras para uso em preservação da flora e fauna. Assim essas são as informações para composição do preço do **VTN/2024 do Município de Ponta Porã/MS.**

Bonito (MS), 30 de abril de 2024

  
**VIDANEIS CANDIDO DA SILVA**

**Engenheiro Agrônomo**

**CREA/MS: 575/D**