

CARTILHA PARA SOLICITAÇÃO DO HABITE-SE DA EDIFICAÇÃO

O QUE É?

O Habite-se é o documento expedido pela Administração Municipal que certifica a possibilidade da edificação ser ocupada total (ou parcialmente). Com o Habite-se é possível registrar a edificação na Matrícula do Imóvel.

PARA QUEM É O SERVIÇO?

Proprietário do imóvel ou o responsável pela construção.

DO QUE PRECISA?

1. Apresentação do **Requerimento** – [PADRÃO PMPP](#);
2. Apresentação do **Atestado Técnico de Conclusão da Obra**, conforme o modelo – [ANEXO I – MODELO DE ATESTADO TÉCNICO DE CONCLUSÃO DA OBRA](#) ;
3. **Matrícula atualizada do Imóvel**, máximo de 30 dias, em nome do requerente;
4. **Registro fotográfico do imóvel** – Mínimo 8 imagens – Onde seja possível visualizar todas as áreas externas, áreas livres, áreas permeáveis, recuos, fachadas, calçada e arborização;
5. **Projeto de Prevenção contra Incêndio e Pânico, aprovado pelo Corpo de Bombeiros**, para os empreendimentos previstos em lei.

QUAIS SÃO AS ETAPAS?

1. Cadastro e abertura de processo no site: <http://sadpro.pontapora.ms.gov.br/pmpp/>;
2. Encaminhamento do processo para fiscalização;
2. Análise do processo pelo Setor de Análise de Projetos - SAP;
3. Solicitação de complementação/exigências via e-mail/site se for o caso;
4. Deferimento do Processo;
5. Emissão de guia para pagamento, quando for o caso;
6. Recebimento do Habite-se via e-mail.

QUAL É O PRAZO?

1. Após o protocolo o processo será analisado em até 30 dias;
2. Após a ciência do proprietário das exigências ou irregularidades, será dado o prazo de 30 (trinta) dias para manifestação/correção, caso contrário o processo será indeferido e arquivado.
3. Se for necessário, por solicitação, será dado prazo maior para as correções/cumprimento de exigências;

COMO SOLICITAR?

Deve ser feito o cadastro pelo profissional responsável ou proprietário do imóvel no Sistema de Análise Digital de Projetos (SADPRO) – A partir do link <http://sadpro.pontapora.ms.gov.br/pmpp/>.

Após o cadastro, fazer a abertura do processo no mesmo site. As notificações de pendência/aprovação serão notificadas via e-mail para o requerente.

COMO TIRAR DÚVIDAS?

Acompanhamento dos usuários acerca dos processos em andamento podem ser feitas pelo Sistema de Análise Digital de Projetos (SADPRO) – A partir do link <http://sadpro.pontapora.ms.gov.br/pmpp/>.

Atendimento Presencial do Setor de Análise de Projetos exclusivo para profissionais de Engenharia, Arquitetura, Tecnólogos e Técnicos de Edificações: de segunda a sexta das **7h às 11h** no Paço Municipal, sito à Rua Guia Lopes, 663 - Centro, Ponta Porã - MS, 79904-654.

LEGISLAÇÕES APLICÁVEIS:

[LEI COMPLEMENTAR Nº. 208, DE 07 DE JULHO DE 2.021.](#)

[LEI COMPLEMENTAR Nº. 209, DE 07 DE JULHO DE 2.021.](#)

ÓRGÃO RESPONSÁVEL:

Setor de Análise de Projetos – Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo
Setor de Cadastro Imobiliário – Secretaria Municipal de Finanças