

6 RESULTADO

Tabela 4 - Valores de VTN/hectare expressos em reais (R\$) – data base 01/01/2025.

Lavoura de aptidão			Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
Boa	Regular	Restrita			
27.930,00	18.610,00	18.025,00	12.835,00	8.150,00	4.345,00

7. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES

A título de vistoria adotamos uma Situação Paradigma, conforme previsto em Norma de Avaliação.

Utilizamos como referência na avaliação as informações prestadas por terceiros - corretores e sites de venda de imóveis rurais, além da utilização de dados de órgãos que realizam levantamento de preços de terras e pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), admitindo como confiáveis e fornecidas de boa-fé.

Salientamos que o modelo apresentado e adotado neste laudo de avaliação segue estritamente os Normativos da ABNT NBR 14.653-3-2019 – Avaliação de Bens – Parte 3: Imóveis Rurais.

8 TERMO DE ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a esclarecer, encerramos o presente trabalho que é composto de 14 folhas digitadas apenas no anverso, sendo a última datada e assinada, apresenta ainda os seguintes anexos:

- Classificação da avaliação;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);
- Memória de cálculo.

Nestes termos,
Dourados, 17 de abril de 2025.

JERUSA CARIAGA Assinado de forma digital
por JERUSA CARIAGA
ALVES:92853480 ALVES:92853480178
178 Dados: 2025.04.17
01:50:14 -03'00'

Jerusa Cariaga Alves
Engenheira Agrônoma – CREA nº 10394