

- DECLARO QUE É DE MINHA RESPONSABILIDADE A VERACIDADE E EXATIDÃO DAS INFORMAÇÕES APRESENTADAS EM PROJETO;
- DECLARO QUE ESTOU CIENTE QUE É DE MINHA RESPONSABILIDADE O ATENDIMENTO DAS RECOMENDAÇÕES DA NBR 9050;
- ESTA EDIFICAÇÃO FOI APROVADA POR MEIO DA LEI COMPLEMENTAR Nº. 279/2025, QUE CONCEDE ANISTIA PARA EDIFICAÇÕES CLANDESTINAS OU IRREGULARES NO MUNICÍPIO DE PONTA PORÃ E, POR ISSO NÃO ATENDEU À TOTALIDADE DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR NO TOCANTE AO PLANO DIRETOR - LEI COMPLEMENTAR N.197/2020, CÓDIGO DE POSTURAS - LEI COMPLEMENTAR N. 209/2021 E LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO -LEI COMPLEMENTAR N. 208/2021;
- DECLARO QUE ESTOU CIENTE DAS SANÇÕES PREVISTAS EM LEI, CASO AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS ESTIVEREM INCORRETAS OU FALSEADAS;
- DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ASSUNTO:
REGULARIZAÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

LOCAL:
RUA Nº X QUADRA XX LOTE XX

LOTEAMENTO:
VILA XXXX

BAIRRO:
XXXXXXX

PROPRIETÁRIOS:
XXXXXXXXXX

SITUAÇÃO S/ ESCALA:



ÁREA DO TERRENO: 360,00m²			
OBRA BASE	ÁREA M2	ÁREAS CONSIDERADAS	
		TO(%)	C.A.
ÁREA EXISTENTE - REGULARIZADA	80,00	—	—
ÁREA REGULARIZADA DEMOLIDA	10,00	—	—
ÁREA A REGULARIZAR	150,00	—	—
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	220,00	61,11	0,61
OBRAS COMPLEMENTARES			
ÁREA PISCINA	40,00	—	—
ÁREA PERMEÁVEL (TIPO DE SOLO)	ÁREA (m²)	T.P. (%)	
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL	80,00	22,22	

APROVAÇÃO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA PORÃ
APROVADO

Luiz Tarley Silvero
Diretor de Análise de Projetos
CREA-MS 1466/D

PROPRIETÁRIO: xxxxxxxxxxxx
CPF/CNPJ

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA
CREA/CAU
(PARA OBRAS EM EXECUÇÃO)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO
CREA/CAU
(PARA OBRAS CONCLUÍDAS)